

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SINGAMAS

勝獅貨櫃企業有限公司 SINGAMAS CONTAINER HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：716)

補充公告 有關出售一間附屬公司 之須予披露及關連交易

茲提述勝獅貨櫃企業有限公司（「本公司」）日期為2026年8月10日有關出售一間附屬公司之公告（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此就出售事項提供以下額外資料：

交易完成後之攤薄效應

下表載列勝獅物流(i)緊接交易完成前；及(ii)緊接交易完成後的股權架構：

勝獅物流 之股東	緊接交易完成前		緊接交易完成後	
	註冊資本 千人民幣	%	註冊資本 千人民幣	%
本公司 (附註 2)	67,720	100	33,400	40
海丰物流 (附註 2 及 3)	-	-	34,320 15,780	
小計	-	-	50,100	60
總計 (附註 1)	67,720	100	83,500	100

附註：

1. 緊接交易完成前，勝獅物流之註冊資本為人民幣6,772萬。交易完成後，勝獅物流之註冊資本將為人民幣8,350萬。
2. 銷售權益佔勝獅物流註冊資本之50.68%（相當於約人民幣3,432萬）。
3. 約人民幣1,670萬之增資事項包括約人民幣1,578萬的註冊資本及約人民幣92萬的儲備。

釐定代價及增資事項之基準

代價及增資事項乃經參考由中聯資產評估集團有限公司所出具日期為2026年8月3日的獨立評估報告（「該評估」）後釐定，該評估採用資產基礎法，並參考（其中包括）勝獅物流的資產及負債情況。由於勝獅物流的價值主要來自其非流動資產，尤其是其土地使用權、樓宇及附屬構築物，而非其盈利能力，因此採用資產基礎法。而其他評估方法（如收益法）未必能提供準確的結果，原因為勝獅物流的過往經營業績波動較大，且容易受政府政策及經濟狀況影響。在釐定該評估時，已考慮若干慣常假設，其中包括經濟狀況、稅務政策及稅率並無重大變動、營運與管理模式以及管理層績效保持不變。

勝獅物流於2026年4月30日之經評估資產淨值為約人民幣7,167萬，較賬面值約人民幣4,876萬增加約人民幣2,291萬。該增加主要由於非流動資產的重估，尤其是：(a)土地使用權經採用市場比較法及標定地價系數修正法進行評估；及(b)固定資產（包括樓宇及附屬構築物）經採用成本法並就折舊作出調整以進行評估，因而其評估值高於各自的賬面值。

根據該評估，勝獅物流於2026年4月30日的評估價值為約人民幣7,167萬。經計及約人民幣1,670萬的增資事項後，勝獅物流於緊接交易完成後的經擴大價值為約人民幣8,837萬。海丰物流就出售事項應付之總額為人民幣5,302萬（包括代價約人民幣3,632萬及增資事項約人民幣1,670萬）為按該經擴大價值的60%而釐定，即海丰物流緊接交易完成後將持有勝獅物流的股權比例。

承董事會命
勝獅貨櫃企業有限公司
主席兼首席行政總監
張松聲

香港，2026年8月25日

於本公告當日之董事如下：張松聲先生、蕭慧儀女士及鍾佩琮女士為執行董事，吳維廉先生為非執行董事，何德昌先生、林詩鍵先生及黃繡碧女士為獨立非執行董事。